

Isle Ryogoku Nibankan

価格		4,500 万円
所在地		東京都墨田区緑3-3-8
土地	権利	所有権
	敷地面積	260.46㎡ (登記簿)
	共有持分	116.723 分の 5,186
	都市計画	近隣商業地域、防火地域
建物	専有面積	壁芯 : 51.86㎡ (約15.68坪)
	バルコニー面積	3.85㎡
	ルーフバルコニー面積	—
	間取り	2LDK
管理	構造	鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
	総戸数	35戸
	築年数	平成 25年 9月
	分譲会社	—
管理	施工会社	株式会社 片山組
	管理会社	南海ビルサービス 株式会社
	管理形態	管理組合 : 有 管理会社に全部委託
	管理方式	巡回管理
引渡	管理費	9,100 円 (月額)
	修繕積立金	8,300 円 (月額)
	その他	200 円 (月額)
	現況	賃貸中 (オーナーチェンジ)
設備	引渡	相談
	都市ガス、公営水道、本下水	
	駐車場、自転車置場: 有 ※空き状況は要確認。	
	エレベーター有、宅配BOX有	
備考	建物状況調査: 売主にて実施予定なし	
	※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。	

充実のネットワーク利用で、都心直結の快適アクセス。

都営新宿線

都営大江戸線

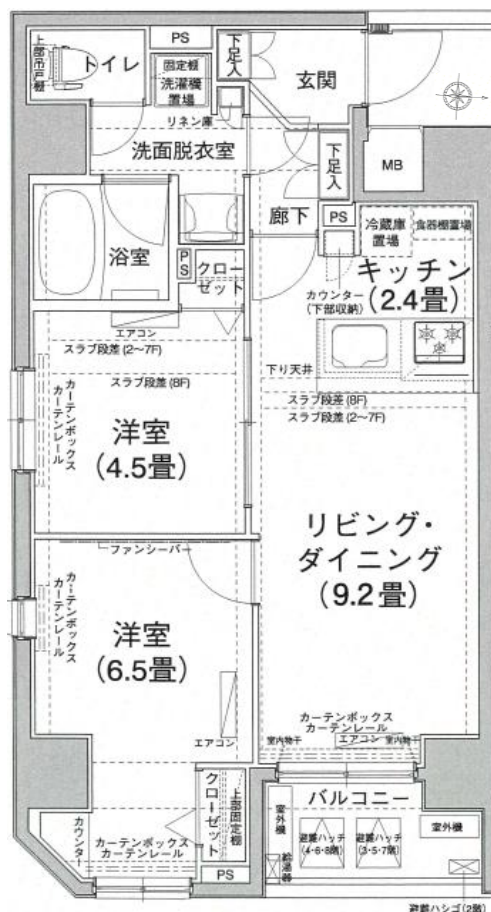
菊川駅 徒歩6分、両国駅 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線

JR総武線「両国」駅へ徒歩12分、「錦糸町」駅へも徒歩16分



【フラット35】S
ベーシック(金利Bプラン)



~ Life Information ~

- ◆セブンイレブン 墨田緑3丁目店 徒歩 約1分
- ◆まいばすけっと 墨田緑3丁目店 徒歩 約3分
- ◆スーパーライフ 菊川店 徒歩 約7分
- ◆どらっぐばぱす 両国店 徒歩 約4分



快適に暮らすために、充実の設備・仕様&セキュリティ。

SECURITY & SAFETY

エントランスからの来訪者を、音声と画像でダブルチェックが可能なカラーモニター付インターホンや、ピッキング防止に高い効果を発揮し、鍵の複製が極めて困難なPRシリンダーキーを採用。また、不在時の宅配物が受け取り可能な宅配ボックス、風除室・エレベーター内・駐輪場・避難通路には防犯カメラを設置いたしました。

- 風除室・エレベーター内・駐輪場・駐車場に防犯カメラ
- 不在時にも宅配物の受け取り可能な宅配ボックス
- 画像と音声で確認するカラーモニター付インターホン
- 玄関ドアには防犯性と使い勝手に優れたリバーシブルディンプルキー (ダブルロック)
- 地震時に安全な避難梯を玄関ドアに使用。安全性・防犯性の高いドアガード
- 地震時の揺れによる物の落下を防止する耐震ラッチ

SANITARY SPACES

プライベートスペースには、ホワイトを基調とした気品のあるカラーリング。トイレはクリーンな空間を維持するため、機能的な温水シャワー洗浄・暖房便座付洋式便器を配備いたしました。またバスルームには、洗濯物の乾燥や浴室内の除湿などに対応する浴室乾燥機を設置いたしました。

- コンパクトで使い勝手の良い機能的なシステムキッチン
- 緊急止水弁付水栓 (洗濯機置場)
- 清潔で快適なトイレ空間を保つ温水シャワー洗浄・暖房便座付洋式便器
- 雨天的洗濯物乾燥やカビ防止に役立つ浴室乾燥機

DIGNITY & AMENITY

石調タイルの玄関床と上り階段や、人感センサー付照明。清潔感と防音性を高めたLL-45等級のフローリング、快適な室内環境をお約束するエアコンなどを設置しました。

- 上り階段と床に石調タイルを使用することにより玄関を豪華に演出
- 入室時の安全性・利便性を考えた人感センサー連動照明
- 防音効果に優れたLL-45等級のウッディフロア
- 美しい絵画などを飾れるファンシーバー
- 窓際をお酒に見せるカーテンボックス
- 防音性に優れたサッシ

MULTI MEDIA

最大100Mbpsの光ファイバーによる高速インターネットサービスのご利用が可能です。各住戸まで光でつながっておりますので、距離によるスピードの低減がなく、快適にインターネットがご利用できます。またIP電話やTV電話など、パソコンや電話回線を利用したさまざまな楽しみ方をご提供いたします。 ※別途個別にお申し込み、使用料金が必要です。

※本図面は不動産業者間用の図面です。

株式会社 S J

〒170-0004 東京都豊島区北大塚 2-7-1
行雲ビル 5 F

http://www.zennichi.net/m/sj/index.asp#pg_top
東京都知事免許 (1) 第101624号 (社) 全日本不動産協会

お問い合わせ

☎ 03-5944-5657

FAX 03-5944-5650
E-mail info@sj-vs.co.jp
営業時間 10:00~19:00 (土・日・祭日定休)

広告掲載 : 不可

■取引態様
媒介

■情報公開日
2022年1月27日

■手数料
分かれ

■担当